

C O M U N E
di
G E R M A G N O
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N.	49
Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Presa atto volontà di donazione immobile in Via degli Orti.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 12.10

Dato atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute del consiglio comunale, delle commissioni comunali e della giunta comunale in modalità telematica" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 23/05/2022 attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Risultano partecipanti alla seduta in video conferenza:

N. d'ord.		Presente	Assente
1	VITTONI Fabrizio Sindaco	X	
2	VICARIO Mauro Giovanni Assessore	X	
3	BIANCHI Alberto Assessore	X	
	Totali	3	0

Partecipa altresì in videoconferenza il Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VITTONI Fabrizio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota dei Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro in data 26/08/2024 con la quale comunicano la volontà di cedere a titolo gratuito gli immobili siti a Germagno censiti al NCT foglio 82 mappale 296 sub 1 e sub 2 e mappale 297, fino ad oggi utilizzati come garage ad uso del Comune e delle associazioni presenti sul territorio;

Dato atto altresì che come unica condizione alla donazione i suddetti proprietari chiedono che tutte le spese dirette e indirette (pratiche catastali, imposte di bollo e registro, redazione e registrazione atto di donazione, ecc) siano rimborsate totalmente dal Comune a seguito di presentazione di copie delle relative fatture saldate;

Presa visione delle seguenti fatture e preventivi relativi all'attività di regolarizzazione dei terreni interessati e del regolare accatastamento dell'immobile suddetto:

- Fattura n° 39/a del 26/08/2024 del Geom. Demercanti Luciano di Omegna dell'importo totale di € 985,99 per verifica elaborati catastali per predisposizione di frazionamenti, inserimenti in mappa e censimento immobili
- Fattura n° 3/2023 dell'Arch. Palese Osvaldo di Verbania dell'importo totale di € 6.891,21 per onorario sanatoria Scia prot. 3 ottobre 2023 pratica edilizia 12/2023;
- Preventivo di spesa del Geom. De Ponti Paolo di Pettenasco dell'importo totale di € 3.500,00 per predisposizione atto di aggiornamento catastale Pregeo e Docfa.

Considerata un'ulteriore spesa per i diritti di segreteria, di rogito e di registrazione di tutta la pratica che si ipotizzano in circa € 1.000,00;

Dato atto che è dunque intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con l'acquisizione dell'immobile utili per diversi e molteplici utilizzi;

Considerato che l'intera operazione di acquisizione dell'immobile ha dunque un costo stimabile in 12.500,00 € e predisposto a questo scopo opportuna variazione di bilancio utilizzando avanzo di amministrazione;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 e smi, depositato agli atti;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 e del D.L. n. 174/2012 dal responsabile del Servizio;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Con unanimi voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della volontà di donazione da parte dei Sigg.ri Ruschetti Laura e Ruschetti Sandro degli immobili siti a Germagno censiti al NCT foglio 82 mappale 296 sub 1 sub e mappale 297 fino ad oggi utilizzati come garage ad uso del Comune e delle associazioni presenti sul territorio;
- 2) Di prendere atto che la spesa complessiva per l'intera operazione di acquisizione dell'immobile ha un costo stimabile in 12.500,00 €;
- 3) Di dare mandato al Tecnico Comunale incaricato di verificare la congruità delle fatture presentate dalla Signora Ruschetti Laura;

- 4) Di dichiarare il presente atto, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e s.m.i.. al fine di predisporre opportuna variazione di bilancio utilizzando avanzo di amministrazione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 02/12/2024 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 02/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. _____ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 02/12/2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 02/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, . 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 02/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li 02/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. VECA Nella

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE.**

Germagno, li 02/12/2024

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
f.to Fabrizio VITTONI