

**C O M U N E**  
**di**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del V.C.O.

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
<b>DELIBERAZIONE N. 30</b>	
Soggetta invio ai Capigruppo consiliari	

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali – suscettibili di dismissione.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIASSETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 12.10 Dato atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con decreto Sindacale n. 1 del 01.04.2020 avente ad oggetto "Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria COVID 19" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Risultano partecipanti alla seduta in video conferenza:

N. d'ord.		Presente	Assente
<b>1</b>	<b>VITTONI Fabrizio</b> Sindaco	X	
<b>2</b>	<b>VICARIO Mauro Giovanni</b> Assessore	X	
<b>3</b>	<b>BIANCHI Alberto</b> Assessore		X
	<b>Totali</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VITTONI Fabrizio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prevede al primo comma che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

**Tenuto conto** che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

**Dato atto** che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**Considerato** che sono state individuate aree ed immobili oggetto di possibile dismissione e/o valorizzazione come di seguito elencato:

N.D.	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Superficie in mq	Valore indicativo (€)	Annotazioni
2	Terreno Alpe Quaggione	pascolo	66	59	1180	519,20	Cappelli
3	Chiesa Alpe Cardello	Fu d'acc.	76	A	2240	Da verificare a seguito di perizia per svincolo usi civici	Chiesa

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i. dai Responsabili dei Servizi;

**Ad unanimità** di voti favorevoli espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

**1) Di individuare**, quali beni immobili ricadenti nel territorio di Germagno non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, i seguenti beni:

N.D.	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Foglio	Particella	Superficie in mq	Valore indicativo (€)	Annotazioni
2	Terreno Alpe Quaggione	pascolo	66	59	1180	519,20	Cappelli
3	Chiesa Alpe Cardello	Fu d'acc.	76	A	2240	Da verificare a seguito di perizia per svincolo usi civici	Chiesa

**2) Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008:

- con la sua pubblicazione l'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, fermo restando gli altri adempimenti di legge;
- alle dismissioni e valorizzazioni dei beni inclusi nel presente elenco si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 convertito dalla Legge 410/2001;

**3) Di ribadire** che la presente deliberazione è propedeutica alla approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopra citato D.L. n. 112/2008, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, quale allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028;

**4) Di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di avviare le procedure per l'alienazione dei beni.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Nella VECA

### COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPI CONSILIARI

(Art. 125 - comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 20/10/2025 giorno di pubblicazione ai Capi Gruppo consiliari.

Germagno, li 20/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Nella VECA

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 - 1° comma - D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 20/10/2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 20/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Nella VECA

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 20/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Nella VECA

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Germagno, li 20/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Nella VECA

### PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità Contabile hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

Germagno, li 20/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO  
f.to Fabrizio VITTONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO/FINANZIARIO  
f.to Elena MEDICI