

COMUNE di GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO SEGRETERIA

Determinazione n. 81 del 03/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "AREA ATTREZZATA ALPE QUAGGIONE" PERIODO 01.01.2027 -31.12.2032- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, Nr. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30.03.2001, Nr. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTA la deliberazione G.C. n. 20/2024 con la quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità del servizio;

Visto il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 17/11/2025;

VISTO che con deliberazione GC n. 17 in data 10.07.2026 è stato approvato un bando pubblico per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Area Attrezzata Alpe Quaggione" sito in località Alpe Quaggione per la durata di anni 6 (sei) decorrenti dal 01.01.2027 fino al 31.12.2032, per il canone a base d'asta stabilito in € 1.500,00 annue, pari a € 9.000,00 per l'intero periodo;

VISTO il verbale di gara in data 03.08.2026, dal quale risulta che è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile comunale in argomento a favore dell'Associazione Promozione Sociale Alpe Quaggione (APS) con sede in OMEGNA (VB) Via Pisacane n. 7 C.F. 93051550031, che ha formulato l'offerta di € 1.515,00 annue, per un totale complessivo di € 9.090,00;

CONSIDERATA la regolarità del procedimento di gara nonché i successivi accertamenti eseguiti d'ufficio in capo all'aggiudicatario;

VISTO il predetto bando di gara, approvato con il predetto atto giuntale 17/2026;

ATTESA la necessità di provvedere in merito provvedendo all'aggiudicazione definitiva dell'immobile in oggetto;

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'unito verbale di gara del 3.08.2026 per l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale denominato "Area Attrezzata Alpe Quaggione" sito in località Alpe Quaggione nel Comune di Germagno;
2. DI AFFIDARE, per l'effetto, in concessione d'uso per il periodo 01.01.2027-31.12.2032, l'immobile comunale denominato "Area Attrezzata Alpe Quaggione" sito in località Alpe Quaggione all'Associazione Promozione Sociale Alpe Quaggione (APS) con sede in OMEGNA (VB) Via Pisacane n. 7 C.F. 93051550031, che ha formulato l'offerta di € 1.515,00 annue, per un totale complessivo di € 9.090,00;
3. DI STIPULARE con l'aggiudicatario il contratto di concessione d'uso, previo versamento di € 757,50, pari a 6 (sei) mensilità del canone di aggiudicazione (€ 1.515,00 annue, come stabilito nell'art. 9 del bando di cui alla delibera GC 17/2026;
4. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza;
5. DI PUBBLICARE la presente determinazione:
 - All'albo pretorio on-line del Comune di donato per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
 - Alla sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
6. DI DARE ATTO che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Vittoni Fabrizio

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, Art. 151, comma quarto, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, lì 03/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico Finanziario
f.to Elena MEDICI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 10/08/2026 e così per quindici giorni consecutivi.

Germagno, lì 10/08/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Germagno, lì 10/08/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Nella VECA