

# COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E OOPP

### N. 131 DEL 11/12/2025

OGGETTO: Affidamento diretto alla ditta cmc impianti srl, con sede in Maggiore (NO). Messa in sicurezza ed efficientamento energetico immobile comunale in localita' Alpe Quaggione. Opere di sostituzione - manutenzione manto di copertura edificio. Assunzione impegno di spesa. CUP: I27H23002370004- CIG: B97EA5B7D0.

Visto la Delibera di Giunta n° 20 del 15 Luglio 2024, esecutiva, con la quale è stata assegnata la responsabilità del servizio tecnico al Sindaco Pro Tempore Fabrizio Vittoni;

Visto il decreto sindacale n 1/2025 del 01/10/2025 con il quale viene attribuita la responsabilità del servizio economico finanziario alla dipendente Medici Elena;

Visto il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 16/12/2024;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 92 del 11/09/2025 con la quale:

-si è approvata la procedura eseguita per l'affidamento delle opere di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE", attestandone la regolarità tecnico amministrativa;  
-si sono aggiudicate le opere di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE, alla ditta alla ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiore (NO), P.IVA 02186570038, il ribasso percentuale dell'1,00% (uno per cento), sull'importo lavori a base d'asta di € 34.697,43=, e così per l'importo complessivo risultante di € 34.350,45= oltre oneri della sicurezza per € 516,88=, per complessivi € 34.867,33=, oltre IVA di Legge 22% per un totale di € 42.538,15=;

DATO ATTO che ai sensi dell'art 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, è stato stipulato il Contratto attraverso la piattaforma di e-procurement M.E.P.A. numero trattativa 4605348/2025, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio del documento tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori in data 13/09/2025 e prevenuto a questo ente in data 16/09/2025 prot.2249;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n° N. 79 DEL 07/08/2025 con la quale si è approvato:

-lo STATO AVANZAMENTO n°1, a tutto il 05/08/2025, redatto dal progettista e direttore lavori redatto dal progettista e direttore lavori dall'Arch. Filippo Airoidi, e pervenuto a questo ente in data 06/08/2025 prot. n°2072, costituito da Stato Avanzamento Lavori n°1, Libretto delle Misure, Registro di contabilità e Certificato di Pagamento n°1, ammontante ad € 21.906,27= al netto del ribasso del 1,00%, oltre € 258,44= relativi ad oneri per la sicurezza;  
-il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n°1 del 05/08/2025, a firma del Responsabile del Procedimento, dal quale risulta un credito per l'impresa CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiore (NO), P.IVA 02186570038, di € 22.053,88= al netto del ribasso offerto del 1,00% e delle trattenute per infortuni (0,50%), compreso oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che in data 30/10/2025 prot. 2673, il progettista, nonché direttore lavori arch. Filippo Airoidi, comunicava di aver modificato la sua ragione sociale, da libero professionista con P.IVA individuale, a facente parte dello

Studio Associato denominato: Lake Orta Architecture con sede in Pettenasco (NO),  
Via per Armeno 15 con partita iva 02791520030,

VISTO che, durante l'esecuzione delle opere di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE", si sono manifestate esigenze tecniche strettamente necessarie in fase di installazione di impianto fotovoltaico, in quanto si è riscontrato una criticità per quanto riguarda lo stato di conservazione delle tegole esistenti, perlopiù ammalorate e non consone alla posa dei pannelli fotovoltaici, per cui è strettamente necessario procedere alla loro sostituzione in maniera tale da poter procedere alla regolare esecuzione del nuovo impianto;

RICHIAMATA la relazione tecnica e relativo computo metrico, redatti dal progettista e direttore lavori arch. Airoidi Filippo, dello Studio Associato Lake Orta Architecture P.IVA:02791520030, pervenuta a codesto Comune in data 09/12/2025 prot. 3016, nella quale si è deciso di procedere alla sostituzione e ripristino delle tegole ammalorate, intervento imprevisto e indispensabile per garantire la posa a regola d'arte dell'impianto fotovoltaico a servizio dell'immobile da 3 kW;

DATO atto che, nella relazione tecnica sopracitata, per la stima delle lavorazioni necessarie alla sostituzione e ripristino delle tegole ammalorate, si è fatto riferimento a computo metrico redatto dalla D.L., con riferimento alle quotazioni del prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte già utilizzato per la stesura del Computo Metrico del Progetto esecutivo relativo all'appalto in essere, ottenendo un importo quantificato in € 756,20=;

VERIFICATO che l'importo sopra determinato, trova copertura nelle somme a disposizione Imprevisti e arrotondamenti del Quadro Economico, quantificati in fase di redazione del Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 27 del 08/08/2024;

DATO atto che per le vie brevi è stata richiesta disponibilità alla ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiore (NO), P.IVA 02186570038, operatore economico già affidatario dell'appalto principale delle opere di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE";

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera a), D. Lgs 36/2023, relativo all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2 del D. Lgs 36/2023, dove gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO opportuno provvedere in merito all'affidamento, tenuto conto della motivazione e delle finalità dell'intervento strettamente necessario alla regolare prosecuzione dell'appalto principale delle opere di "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE";

VERIFICATA la regolarità e correttezza del procedimento di affidamento espletato, e verificato il possesso dell'operatore economico dei requisiti di partecipazione e di qualificazione, ai sensi dell'art.52 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che all'affidamento in oggetto è stato assegnato il seguente codice identificativo gara: CIG: B97EA5B7D0, associato all'opera principale indentificata al CUP: I27H23002370004;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta;

VISTA l'attestazione di copertura finanziaria resa dal medesimo ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare gli interventi di sostituzione e ripristino delle tegole ammalorate, intervento imprevisto e indispensabile per garantire la posa a regola d'arte dell'impianto fotovoltaico a servizio dell'immobile da 3 kW, come meglio descritti nella relazione tecnica e computo metrico redatti dall'arch. Filippo Airoidi, dello Studio Associato Lake Orta Architecture P.IVA:02791520030, pervenuta a codesto Comune in data in data 09/12/2025 prot. 3016, alla ditta CMC IMPIANTI SRL, con sede in MAGGIORA (NO), p.iva 28014, Maggiora (NO), P.IVA 02186570038, per l'importo di € 756,20= oltre IVA 22%, per complessivi € 922,56=;
3. Di dare atto che, che l'importo sopra determinato trova copertura nelle somme a disposizione Imprevisti e arrotondamenti del Quadro Economico, quantificati in fase di redazione del Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 11 del 24/04/2024;
4. Di dare atto che l'importo complessivo di € 922,56= trova imputazione all'intervento 09.07.2.202 del bilancio di previsione;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il Sindaco pro-tempore Fabrizio Vittoni;
6. Di dare atto che il presente dispositivo avrà valore negoziale mediante la sottoscrizione per piena ed integrale accettazione da parte del contraente;
7. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Germagno, e nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico e OOpp  
f.to Fabrizio VITTONI

*SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO*

*Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, Art. 151, comma quarto, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.*

*Germagno, lì 11/12/2025*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Economico Finanziario  
f.to Elena MEDICI*

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

*Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 11/12/2025 e così per quindici giorni consecutivi.*

*Germagno, lì 11/12/2025*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Nella VECA*

*Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.*

*Germagno, lì 11/12/2025*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Nella VECA*